



CITTÀ DI CHIVASSO

- Provincia di Torino -

Ufficio Tributi

AUTOCERTIFICAZIONE

PER ESTENDERE IL TRATTAMENTO PREVISTO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ANCHE ALLE RELATIVE PERTINENZE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO _____ E SUCCESSIVI

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE _____

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ Prov _____ il _____

Residente in _____ cap _____

Via/C.so _____ N _____ Tel _____

Codice Fiscale _____ PEC _____

in qualità di _____

proprietario / usufruttuario / Titolare del diritto reale di abitazione / di uso (scegliere la voce che interessa)

del seguente immobile adibito a propria abitazione principale, sito in Chivasso:

| ABITAZIONE PRINCIPALE | | | |
|----------------------------|--------------|---------------------|--|
| Via _____ | | n. _____ | |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno _____ | |
| Categoria _____ | Classe _____ | Rendita _____ | |
| Percentuale possesso _____ | | Mesi possesso _____ | |

- Considerato che, ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento Comunale disciplinante l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) (approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 28/09/2020)
 - per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Nel caso in cui, ci sia il contemporaneo utilizzo, come abitazione principale, di più unità immobiliari distintamente accatastate che non è possibile fondere catastalmente, si deve procedere all'unione di fatto ai fini fiscali attraverso apposita annotazione in catasto
 - per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**, detenute e direttamente utilizzate dal soggetto passivo titolare dell'immobile adibito ad abitazione principale. L'unità immobiliare è considerata pertinenza a condizione che il possessore, anche se in quota parte, dell'abitazione principale sia altresì possessore, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione con la presenza degli elementi oggettivi e soggettivi richiesti dall'art. 817 del codice civile

- **alle pertinenze dell'abitazione principale si estende lo stesso trattamento IMU previsto per l'abitazione principale** (esclusione dall'imposta o applicazione dell'aliquota e della detrazione per questa deliberata, a seconda della categoria catastale dell'abitazione stessa)
- Appurato che, in base all'art. 5 del Regolamento Comunale, occorre a tal fine presentare apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la sussistenza dei requisiti di pertinenzialità e che, salvo diverso intendimento del contribuente, sono fatte salve le autocertificazioni già presentate ai fini dell'ICI o dei precedenti regolamenti disciplinanti l'IMU, fermo restando la necessità di presentare l'autocertificazione per eventuali ulteriori pertinenze, sempre nel limite sopra indicato.
- Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti.
- Consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE È STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

A) Di aver destinato in modo durevole a servizio o ad ornamento dell'abitazione di residenza e dimora abituale del sottoscritto e del proprio nucleo familiare il/i seguente/i fabbricato/i sito/i in Chivasso:

| PRIMA PERTINENZA | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Via _____ | | n. _____ | |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno _____ | |
| Categoria _____ | Classe _____ | Rendita _____ | |
| Percentuale possesso _____ | Mesi possesso _____ | | |

| SECONDA PERTINENZA | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Via _____ | | n. _____ | |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno _____ | |
| Categoria _____ | Classe _____ | Rendita _____ | |
| Percentuale possesso _____ | Mesi possesso _____ | | |

| TERZA PERTINENZA | | | |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|--|
| Via _____ | | n. _____ | |
| Foglio _____ | Numero _____ | Subalterno _____ | |
| Categoria _____ | Classe _____ | Rendita _____ | |
| Percentuale possesso _____ | Mesi possesso _____ | | |

- B) Che esiste un rapporto funzionale corrente tra l'abitazione principale ed il/i fabbricato/i accessorio/i indicato/i al punto A) (ELEMENTO OGGETTIVO).**
- C) Che è volontà del sottoscritto destinare durevolmente il/i fabbricato/i indicato/i al precedente punto A) a servizio o ad ornamento della propria residenza (ELEMENTO SOGGETTIVO).**
- D) Che non risultano iscritte a catasto, unitamente all'unità ad uso abitativo, altre unità pertinenziali rientranti nella/nelle medesime categorie catastali sopra indicate;**
- E) Che i contitolari dei predetti fabbricati, conviventi con il sottoscritto risultano essere (NOTA 1):**

| | |
|---|----------------------|
| COGNOME _____ | NOME _____ |
| NATO/A _____ | PROV. _____ il _____ |
| Percentuale possesso abitazione principale ____ | Cod. Fisc. _____ |

| | |
|---|----------------------|
| COGNOME _____ | NOME _____ |
| NATO/A _____ | PROV. _____ il _____ |
| Percentuale possesso abitazione principale ____ | Cod. Fisc. _____ |

| | |
|---|----------------------|
| COGNOME _____ | NOME _____ |
| NATO/A _____ | PROV. _____ il _____ |
| Percentuale possesso abitazione principale ____ | Cod. Fisc. _____ |

NOTA 1) - La compilazione del punto E) è facoltativa. Volendo, possono essere compilate distinte dichiarazioni dai singoli contitolari.

- F) Di essere consapevole che alle pertinenze dell'abitazione principale si estende lo stesso trattamento IMU previsto per l'abitazione principale, qui di seguito riepilogato:**

| | ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/1-A/8-A/9 E PERTINENZE | ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/2-A/3- A/4-A/5-A/6-A/7 E PERTINENZE |
|------------|--|---|
| IMU | Aliquota 5,5 per mille e detrazione | NON DOVUTA |

sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate, impegnandosi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle stesse.

Letto, confermato e sottoscritto

Chivasso, lì _____

IL DICHIARANTE

Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

La firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua

identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Firma del dipendente _____

Invio per POSTA, FAX, PEC o tramite ALTRA PERSONA ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

Si allega copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679
(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chivasso, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 01191151

Indirizzo Email: protocollo@comune.chivasso.to.it o

all'indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.chivasso.to.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Chivasso _____

Firma
