



CITTÀ DI CHIVASSO

- Provincia di Torino -

UFFICIO TRIBUTI

AUTOCERTIFICAZIONE

PER USUFRUIRE DELL'ALIQUTA RIDOTTA PER LE UNITA' IMMOBILIARI DI CATEGORIA DA A1 AD A/9 CONCESSE IN USO GRATUITO A GENITORI/FIGLI AI FINI DELL'IMU ANNO _____ E SUCCESSIVI

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE _____

<u>DICHIARANTE:</u> Il/La sottoscritto/a	
Cognome _____	Nome _____
nato/a _____	Prov _____ il _____
Residente in _____	Prov _____ cap. _____
Via/C.so _____	n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____	PEC _____

<u>EVENTUALE CONTITOLARE</u>	
Cognome _____	Nome _____
nato/a _____	Prov _____ il _____
Residente in _____	Prov _____ cap. _____
Via/C.so _____	n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____	PEC _____

- Informato della facoltà di usufruire dell'aliquota AGEVOLATA prevista dal dispositivo dell'art. 16 del vigente regolamento Comunale disciplinante l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) (approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 28/09/2020) per le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali da A/1 ad A/9 (Abitazioni) concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (genitori / figli), che la utilizzano come abitazione principale, come definita dall'art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 1 comma 741 lettera b) della Legge n. 160/2019:
 - Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed il suo nucleo familiare **dimorano abitualmente** e **risiedono anagraficamente**.
- Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti;
- Consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della

dichiarazione non veritiera;

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE È STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Di aver concesso in uso gratuito al parente in linea retta di primo grado sottoindicato, il seguente alloggio posseduto dal sottoscritto in qualità di:

Proprietario/Usufruttuario/Titolare del diritto reale di abitazione/Usò (indicare la voce che interessa), che lo utilizza come propria abitazione principale in quanto ivi dimorante abitualmente e residente anagraficamente insieme al proprio nucleo familiare:

1

DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO)

Cognome _____ Nome _____
nato/a _____ Prov _____ il _____
Residente in _____ Prov _____ cap. _____
Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____ Relazione di parentela _____

DATI DELL'ALLOGGIO

Indirizzo _____
Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
Categoria _____ Classe _____ Rendita _____

2

DATI DEL PARENTE (GENITORE/FIGLIO)

Cognome _____ Nome _____
nato/a _____ Prov _____ il _____
Residente in _____ Prov _____ cap. _____
Via/C.so _____ n. _____ Tel. _____
Codice Fiscale _____ Relazione di parentela _____

DATI DELL'ALLOGGIO

Indirizzo _____
Foglio _____ Numero _____ Sub. _____ Prot. _____ Anno _____
Categoria _____ Classe _____ Rendita _____

2) Di essere consapevole che l'aliquota agevolata di cui trattasi, potrà essere applicata sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate e semprechè annualmente confermata, impegnandosi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle condizioni richieste.

3) Di essere informato che qualora ricorrano i requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lettera c) della legge n. 160/2019 potrà applicare altresì la riduzione della base imponibile prevista dalla medesima disposizione normativa, recepita nell'art. 9 comma 1 lettera c) del vigente regolamento.

**Art. 9 c. 1 lett. c) "1. La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento per:
...omississ.....**

c) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

Letto, confermato e sottoscritto

Chivasso, lì _____

IL DICHIARANTE

L'EVENTUALE CONTITOLARE

Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

La firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua

identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Firma del dipendente _____

Invio per POSTA, FAX, PEC o tramite ALTRA PERSONA ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

Si allega copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679
(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chivasso, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 01191151.

Indirizzo Email: protocollo@comune.chivasso.to.it

o all'indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.chivasso.to.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Chivasso, lì _____

Firma

Aggiornato il 12/11/2020