

ESENZIONI IMU 2020 A SEGUITO EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19

A seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 è stata disposta l'esenzione dal versamento dell'acconto e/o saldo IMU 2020 per specifici settori economici ed in presenza di determinati requisiti.

ESENZIONE PRIMA RATA

L'**art. 177 del DL 34/2020 e s.m.i.** prevede l'esenzione dalla prima rata dell'IMU per i seguenti immobili del settore turistico:

- immobili adibiti a **stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali**, nonché immobili degli **stabilimenti termali**;
- **immobili** rientranti nella **categoria catastale D/2 e relative pertinenze**, **immobili degli agriturismo**, dei **villaggi turistici**, degli **ostelli della gioventù**, dei **rifugi di montagna**, delle **colonie marine e montane**, degli **affittacamere** per brevi soggiorni, **delle case e appartamenti per vacanze**, dei **bed & breakfast**, dei **residence** e dei **campeggi**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella **categoria catastale D** in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di **strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni**.

ESENZIONE SECONDA RATA

➤ Ai sensi dell'**art. 78 del DL n. 104/2020** sono esentati dalla seconda rata dell'IMU i seguenti immobili dei settori turismo e spettacolo:

1) **QUELLI GIÀ ESENTATI DALLA PRIMA RATA IMU 2020**, ovvero:

- immobili adibiti a **stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali**, nonché immobili degli **stabilimenti termali**;
- **immobili** rientranti nella **categoria catastale D/2 e relative pertinenze**, **immobili degli agriturismi**, dei **villaggi turistici**, degli **ostelli della gioventù**, dei **rifugi di montagna**, delle **colonie marine e montane**, degli **affittacamere** per brevi soggiorni, delle **case e appartamenti per vacanze**, dei **bed & breakfast**, dei **residence** e dei **campeggi**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili rientranti nella **categoria catastale D** in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di **strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni**.

I soli immobili sopra indicati sono quindi esentati dall'IMU per l'intero anno 2020.

2) **QUELLI ESENTATI PER LA SOLA SECONDA RATA IMU 2020**, qui di seguito indicati:

- **immobili** rientranti nella **categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili destinati a **discoteche, sale da ballo, night-club e simili**, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- Ai sensi dell'**art. 9 del DL n. 137/2020 e s.m.i.**, sono altresì esentati dalla sola seconda rata dell'IMU 2020 gli **immobili e le relative pertinenze** in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO indicati nella **TABELLA 1 ALLEGATA** (come modificata dal decreto legge n. 149/2020), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

- Ai sensi dell'**art. 5 del DL n. 149/2020**, in aggiunta alle esenzioni sopra indicate, sono esentati dalla sola seconda rata IMU 2020 gli **immobili e le relative pertinenze** in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nella **TABELLA 2 ALLEGATA** (come modificata dall'art. 1 c. 2 DL n. 154/2020), a condizione che i relativi **proprietari** siano anche **gestori delle attività** ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno **scenario di massima gravità** e da un **livello di rischio alto (SOLO ZONE ROSSE)**, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'articolo 30 del presente decreto.

- L'**art. 8 del DL n. 157 del 30 giugno 2020** ha **esteso le esenzioni previste dalle norme sopracitate** (sia per l'acconto, sia per il saldo) ai soli proprietari, **a tutti i soggetti passivi IMU**. Per effetto di tale norma, pertanto, **l'esenzione compete anche se chi svolge l'attività non è proprietario ma è titolare di un diritto reale di godimento** (usufrutto, uso, superficie, abitazione) o è **utilizzatore in forza di un contratto di leasing** o ancora è **concessionario di beni demaniali**.
RESTA COMUNQUE FERMA LA CONDIZIONE CHE, PER POTER FRUIRE DELL'ESENZIONE, I SOGGETTI PASSIVI DEVONO ANCHE ESSERE GESTORI DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE INDICATE DALLE VARIE DISPOSIZIONI.

COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la **Dichiarazione IMU 2020** (scadenza 30/06/2021):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- barrando la casella esente ed indicando il periodo di esenzione (dall'1/1/2020 se esenti per rata di acconto e saldo, dall'1/7/2020 se esenti per la sola rata di saldo);
- riportando, nelle annotazioni, la partita IVA ed il codice ATECO dell'attività svolta.

DECRETO-LEGGE 9 novembre 2020, n. 149

Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse con l'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00170)

Vigente al: 28-11-2020

Allegato 1 (Articolo 1)

(nuova tabella richiamata dall'articolo 1
del decreto-legge n. 137 del 2020)

Codice ATECO	%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
522190 - Altre attivita' connesse ai trasporti terrestri NCA	100,00%
551000 - Alberghi	150,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%
552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%

960420-Stabilimenti termali		200,00%	
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie		200,00%	
493909-Altre attivita' di trasporti terrestri di passeggeri nca		100,00%	
503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)		100,00%	
619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point		50,00%	
742011-Attivita' di fotoreporter		100,00%	
742019-Altre attivita' di riprese fotografiche		100,00%	
855100-Corsi sportivi e ricreativi		200,00%	
855201-Corsi di danza		100,00%	
920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone		100,00%	
960110-Attivita' delle lavanderie industriali		100,00%	
477835-Commercio al dettaglio di bomboniere		100,00%	
522130-Gestione di stazioni per autobus		100,00%	
931992-Attivita' delle guide alpine		200,00%	
743000-Traduzione e interpretariato		100,00%	
561020-Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto		50,00%	
910100-Attivita' di biblioteche ed archivi		200,00%	
910200-Attivita' di musei		200,00%	
910300-Gestione di luoghi e monumenti storici e attrazioni simili		200,00%	
910400-Attivita' degli orti botanici, dei giardini zoologici e delle riserve naturali		200,00%	
205102-Fabbricazione di articoli esplosivi		100,00%	

DECRETO-LEGGE 9 novembre 2020, n. 149

Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse con l'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00170)

Vigente al: 28-11-2020

Allegato 2 (Articolo 2)

(tabella dei codici ATECO a cui e' destinato
il nuovo contributo a fondo perduto)

Codice ATECO	Descrizione	%
47.19.10	Grandi magazzini	200%
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	200%
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	200%
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	200%
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	200%
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	200%
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	200%
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	200%
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori	200%
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	200%
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	200%
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	200%

	Commercio al dettaglio di pellicce		
47.71.40	e di abbigliamento in pelle	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di cappelli,		
47.71.50	ombrelli, guanti e cravatte	200%	
(+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
/	/ Commercio al dettaglio di	/	/
47.72.10	calzature e accessori	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+))
	Commercio al dettaglio di articoli		
47.72.20	di pelletteria e da viaggio	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di orologi,		
	articoli di gioielleria e		
47.77.00	argenteria	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di mobili		
47.78.10	per ufficio	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di oggetti		
47.78.31	d'arte (incluse le gallerie d'arte)	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di oggetti		
47.78.32	d'artigianato	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di arredi		
47.78.33	sacri ed articoli religiosi	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di		
47.78.35	bomboniere	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di		
	chincaglieria e bigiotteria		
	(inclusi gli oggetti ricordo e gli		
	articoli di promozione		
47.78.36	pubblicitaria)	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di articoli		
47.78.37	per le belle arti	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di armi e		
47.78.50	munizioni, articoli militari	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di		
	filatelia, numismatica e articoli		
47.78.91	da collezionismo	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di spaghi,		
	cordami, tele e sacchi di juta e		
	prodotti per l'imballaggio (esclusi		
47.78.92	quelli in carta e cartone)	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di articoli		
47.78.94	per adulti (sexy shop)	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di altri		
47.78.99	prodotti non alimentari nca	200%	
+-----+	+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di libri di		
47.79.10	seconda mano	200%	

	Commercio al dettaglio ambulante di	
	tessuti, articoli tessili per la	
47.82.01	casa, articoli di abbigliamento	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio ambulante di	
47.82.02	calzature e pelletterie	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio ambulante di	
	fiori, piante, bulbi, semi e	
47.89.01	fertilizzanti	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di macchine, attrezzature e	
	prodotti per l'agricoltura;	
47.89.02	attrezzature per il giardinaggio"	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di profumi e cosmetici; saponi,	
	detersivi ed altri detergenti per	
47.89.03	qualsiasi uso"	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio ambulante di	
47.89.04	chincaglieria e bigiotteria	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di arredamenti per giardino;	
	mobili; tappeti e stuoie; articoli	
	casalinghi; elettrodomestici;	
47.89.05	materiale elettrico"	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio ambulante di	
47.89.09	altri prodotti nca	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Commercio al dettaglio di prodotti	
	vari, mediante l'intervento di un	
	dimostratore o di un incaricato	
47.99.10	alla vendita (porta a porta)	200%
+-----+	+-----+	+-----+
96.02.02	Servizi degli istituti di bellezza	200%
+-----+	+-----+	+-----+
96.02.03	Servizi di manicure e pedicure	200%
+-----+	+-----+	+-----+
96.09.02	Attivita' di tatuaggio e piercing	200%
+-----+	+-----+	+-----+
96.09.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Servizi di cura degli animali da	
	compagnia (esclusi i servizi	
96.09.04	veterinari)	200%
+-----+	+-----+	+-----+
	Altre attivita' di servizi per la	
96.09.09	persona nca	200%
+-----+	+-----+	+-----+