Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

DESTINAZIONI D'USO
INFRASTRUTTURE E
AREE A SERVIZI

PLANIMETRIA GENERALE

Il Sindaco — Andrea Fluttero

L'Assessore all'Urbanistica — Riccardo Barbero

Il Segretario Com.le — Dott.ssa Daniela Giordano

Il Progettista — Ing. Francesco Lisa - Uff. Tecn. Com.le

Elaborazione grafica al computer: Arch. Sergio Marchi - collaborazione Arch. Corrado Goldin

	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/2003; n. 47 del 29/09/2003; n. 4 del 02/03/2004
●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004

LEGENDA

Strade esistenti con fasce di rispetto

Strade in progetto con fasce di rispetto

Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto

Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto

Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale

Cimiteri con fascia di rispetto

A — Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto

Impianto di depurazione e discarica

Sedime ferrovia pubblica esistente

Sedime ferrovia privata esistente

Sedime T.A.V.

Gasdotto

Oleodotto

Edifici principali

Edifici accessori

Fascia di rispetto area ACS 3

AREE RESIDENZIALI

A — Centri storici

2 — Aree residenziali esistenti

3 — Aree residenziali di completamento

4 — Aree residenziali di espansione

Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)

Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)

Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999

B — Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

6 — Aree produttive attrezzate di nuovo impianto

5 — Aree industriali esistenti e di completamento

I — Aree per impianti tecnologici

9 — Aree terziarie esistenti e di completamento

10 — Aree terziarie di nuovo impianto

Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA

E — Aree agricole

18 — Aree Speciali Agricole (ASA)

Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)

18 — Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale

11 — Aree agricole a vocazione agrituristica

12 — Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale

14 — Area discarica esaurita

14 — Area discarica attiva — R.S.U. ✳ — Ex R.S.A.U. ✳✳

7 — Edifici in zona impropria

20 — Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

15 — Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

Esistenti

Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

Esistenti

Previste

aree per l'istruzione medio-superiore

aree per attrezzature civili di interesse urbano

aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

Aree per attrezzature sportive private esistenti:
- Maneggio
- Pesca sportiva
- Piscina
- Tennis

Aree per attrezzature sportive private previste — Pesca sportiva

Aree a verde privato

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00