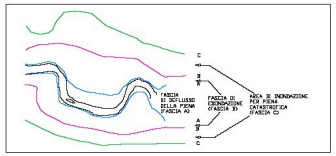
COMUNE DI CHIVASSO

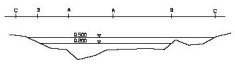
PIANO STRALCIO DELLE FASCE FLUVIALI

DELIMITAZIONI DELLE FASCE FLUVIALI RELATIVE AL TERRITORIO DI CHIVASSO

LEGENDA

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C
- LIMITE DI PROGETTO TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C





Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

AREE DEL P.R.G.C.
DESTINAZIONI D'USO
INFRASTRUTTURE E
AREE A SERVIZI

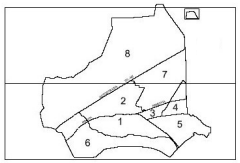
PLANIMETRIA GENERALE

Aggiornamento cartografico Maggio 2004

Il Sindaco Andrea Fluttero	L'Assessore all'Urbanistica Riccardo Barbero
Il Segretario Com.le Dott.ssa Daniela Giordano	Il Progettista Ing. Francesco Lisa - Uff. Tecn. Com.le

Elaborazione grafica al computer: Arch. Sergio Marchi - collaborazione Arch. Corrado Goldin

	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/2003; n. 47 del 29/09/2003; n. 4 del 02/03/2004
●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004



COMUNE DI CHIVASSO

STRALCIO DA:
PROGETTO TERRITORIALE OPERATIVO
TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI DEL PO

PIANO D'AREA
SISTEMA DELLE AREE PROTETTE DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO

- FASCIA DI PERTINENZA FLUVIALE
- LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE L.R. 28/90
- LIMITE SISTEMA AREE PROTETTE L.R. 65/95
- PRINCIPALI CORRIDOI ECOLOGICI
- RETICOLO ECOLOGICO MINORE
- PERCORSI DI FRUIZIONE
- PERCORSI STORICI ACCERTATI
- (A) ATTREZZATURE DEL SISTEMA DI FRUIZIONE
- (D) PRINCIPALI AREE DEGRADATE
- (L) INSEDIAMENTI ARTERIALI
- * BENI DI INTERESSE DOCUMENTARIO E DI ARCHITETTURA MINORE
- ATTESTAMENTI DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA'
- CS CENTRI E NUCLEI STORICI
- A1 - ZONE SENZA SOSTANZIALI LIMITAZIONI USO AGRICOLO
- N1 - ZONE PRIMARIO INTERESSE
- N3 - ZONE POTENZIALE INTERESSE
- A2 - ZONE USO AGRICOLO: PARZIALI LIMITAZIONI
- A3 - ZONE USO AGRICOLO: FORTI LIMITAZIONI
- U3 - ZONE IMPIANTI PRODUTTIVI-SPECIALISTICI A LIVELLO TERRITORIALE
- T - ZONE DI TRASFORMAZIONE ORIENTATA
- (6) AMBITI RELATIVI ALLA SCHEDA PROGETTUALE N. 6 - CHIVASSO

LEGENDA

- Strade esistenti con fasce di rispetto
- Strade in progetto con fasce di rispetto
- Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
- Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto
- Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
- Cimiteri con fascia di rispetto
- Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
- Impianto di depurazione e discarica
- Sedime ferrovia pubblica esistente
- Sedime ferrovia privata esistente
- Sedime T.A.V.
- Gasdotto
- Oleodotto
- Edifici principali
- Edifici accessori
- Fascia di rispetto area ACS 3

AREE RESIDENZIALI

- Centri storici
- Aree residenziali esistenti
- Aree residenziali di completamento
- Aree residenziali di espansione
- Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
- Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
- Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490del 29/10/1999
- Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO

- Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- Aree industriali esistenti e di completamento
- Aree per impianti tecnologici
- Aree terziarie esistenti e di completamento
- Aree terziarie di nuovo impianto
- Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLA

- E Aree agricole
- Aree Speciali Agricole (ASA)
- Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
- Aree con attività estrattive e laghetti come recupero ambientale
- Aree agricole a vocazione agrituristica
- Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
- Area discarica esaurita
- Area discarica attiva — R.S.U. * / Ex R.S.A.U. **
- Edifici in zona impropria
- Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

AREE DEL CANTIERE T.A.V

- Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
- Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)

SIMBOLI

1) aree per l'istruzione S:
- Asilo nido
- Scuola materna
- Scuola elementare
- Scuola media

2) aree per attrezzature civili e religiose di interesse comune Ac:
- Portici privati di uso pubblico
- Vie e piazze pedonali
- Associazioni civili
- Uffici pubblici amministrativi
- Chiese ed attrezzature religiose

3) aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport V

4) aree per parcheggi pubblici P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

- Esistenti
- Previste
- aree per l'istruzione medio-superiore
- aree per attrezzature civili di interesse urbano
- aree destinate a parco pubblico di interesse territoriale

AREE PER SERVIZI PRIVATI

- Aree per attrezzature sportive private esistenti: Maneggio, Pesca sportiva, Piscina, Tennis
- Aree per attrezzature sportive private previste: Pesca sportiva

SEZIONI TIPO STRADE IN PROGETTO

SEZ. A - A mt. 10.50

SEZ. B - B mt. 8.50

SEZ. C - C mt. 9.50

SEZ. D - D mt. 7.50

SEZ. E - E mt. 17.00