

Regione Piemonte

CITTA' DI CHIVASSO

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE

RICONOSCIMENTO DEGLI ADDENSAMENTI E DELLE LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI AI SENSI DELLA L.R. 28/99 IN ATTUAZIONE DEL D.LGS N.114/98 SULLA TAVOLA N. 15 DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. COSI' COME DEFINITI CON DEL C.C. N. 20 DEL 31/05/2001

PLANIMETRIA GENERALE

Aggiornamento cartografico Maggio 2004

Il Sindaco

Andrea Fluttero

L'Assessore all'Urbanistica

Riccardo Barbero

Il Segretario Com.le

Dott.ssa Daniela Giordano
















Il Progettista

Ing. Francesco Lisa - Uff. Tecn. Com.le









Elaborazione grafica al computer: Arch. Sergio Marchi - collaborazione Arch. Corrado Goldin

	Progetto Preliminare: Delibera C.C. n. 14 del 15.03.2001
	Progetto Definitivo: Delibera C.C. n. 34 del 27.07.2001
	Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte Delibera C.C. n. 37 del 25/06/2003; n. 47 del 29/09/2003; n. 4 del 02/03/2004
●	Approvazione Regionale con D.G.R. n.19-12326 del 19/04/2004







LEGENDA

-  Strade esistenti con fasce di rispetto
-  Strade in progetto con fasce di rispetto
-  Sottopassi e/o passaggi ciclo-pedonali in progetto
-  Elettrodotti esistenti con fasce di rispetto  
Fascia di inedificabilità intorno alla Mandria con coni prospettici di salvaguardia ambientale
-  Cimiteri con fascia di rispetto
-  Opere di presa dell'acquedotto con fasce di rispetto
-  Impianto di depurazione e discarica
-  Sedime ferrovia pubblica esistente
-  Sedime ferrovia privata esistente
-  Sedime T.A.V.
-  Gasdotto
-  Oleodotto
-  Edifici principali
-  Edifici accessori
-  Fascia di rispetto area ACS 3











AREE RESIDENZIALI

-  Centri storici
-  Aree residenziali esistenti
-  Aree residenziali di completamento
-  Aree residenziali di espansione
-  Edifici compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999 (art. 35.1 - 1° c. lett. a delle NTA)
-  Ambiti degli strumenti urbanistici esecutivi (S.U.E.)
-  Immobili del "Complesso ex tenuta sabauda La Mandria" compresi negli elenchi di cui al decreto legislativo n°490 del 29/10/1999
-  Aree di trasformazione

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI  
ARTIGIANALI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO


-  Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
-  Aree industriali esistenti e di completamento
-  Aree per impianti tecnologici
-  Aree terziarie esistenti e di completamento
-  Aree terziarie di nuovo impianto
-  Attività produttive da rilocalizzare

AREE PRODUTTIVE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRIGOLA



-  Aree agricole
-  Aree Speciali Agricole (ASA)
-  Aree potenzialmente dissestabili (art. 45 - 17° c. lett. a delle NTA)
-  Aree con attività estrattive e laghetto come recupero ambientale
-  Aree agricole a vocazione agrituristica
-  Aree agricole con immobili di particolare pregio ambientale
-  Area discarica esaurita
-  Area discarica attiva
-  Edifici in zona impropria
-  Aree urbane alluvionate (Nov-2000)

- R.S.U. ✱
- Ex R.S.A.U. ✱✱



AREE DEL CANTIERE T.A.V

-  Area per attività temporanee del cantiere T.A.V.



AREE PER SERVIZI PUBBLICI (ART.21 LR.56/77 e s.m.e i.)

-  Esistenti
-  Previste




AREE PER SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO (ART. 21 LR. 56/77 e s.m.e i.)

-  Esistenti (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)
-  Previste (art. 55 - 105° c. lett. a delle NTA)







AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 22 LR. 56/77 e s.m.e i.)

-  Esistenti
-  Previste

AREE PER SERVIZI PRIVATI

-  Aree per attrezzature sportive private esistenti:
-  Aree per attrezzature sportive private previste
-  Aree a verde privato

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI

-  Addensamento commerciale storico rilevante - A1
-  Addendamento commerciale urbano forte - A3
-  Addensamento commerciale minore - A4
-  Addensamento commerciale extraurbano - A5
-  Localizzazione urbana non addensata - L1
-  Localizzazione urbana periferica - L2