

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n. _____ del _____

Timbro e firma dell'incaricato al ritiro:



CITTÀ DI CHIVASSO

Provincia di Torino

A U T O C E R T I F I C A Z I O N E

**PER USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE
PER IMMOBILI INAGIBILI/INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI AI
FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E DEL TRIBUTO SUI
SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
ANNO _____ E SUCCESSIVI**

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE _____

DICHIARANTE

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ il _____

Residente in _____ cap. _____

Via/C.so _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ PEC _____

EVENTUALE CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____

nato/a _____ il _____

Residente in _____ cap. _____

Via/C.so _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ PEC _____

✓ **Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 13 comma 3 lettera b) del DL n. 201/2011 e s.m.e.i., e degli artt. 12 e 60 del vigente Regolamento Comunale disciplinante la IUC (approvato con Deliberazione C.C. n. 27 del 30/06/2014, modificato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 del 30 marzo 2015 e n. 33 del 20 luglio 2015 e n. 9 del 7 marzo 2016) la base imponibile dell'IMU e TASI è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni;

- l'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente;
 - si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati aventi le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per i quali necessitano interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31 comma 1 lettere c) e d) della Legge n. 457/1978. Tali caratteristiche devono essere generate da cause sopraggiunte non correlabili con il mero abbandono del bene. Si intendono pertanto inagibili/inabitabili i fabbricati o le unità immobiliari aventi le seguenti caratteristiche:
 - 1) strutture orizzontali, solai e tetto di copertura compresi, con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;
 - 2) strutture verticali, quali muri perimetrali o di confine, con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo parziale o totale;
 - 3) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
 - non costituisce, per sé solo, motivo di inagibilità o inabitabilità il rifacimento e/o il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature, ecc.). Non sono altresì considerati inagibili o inabitabili i fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi. Gli interventi edilizi di demolizione di fabbricato o di recupero rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 504/92.
- ✓ Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti.
- ✓ Consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

AI SENSI ARTT. 38, 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO D.P.R., CON IL QUALE E' STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Che il seguente fabbricato

<u>DATI DEL FABBRICATO</u>				
Indirizzo	_____			
Foglio	Numero	Sub.	Prot.	Anno
_____	_____	_____	_____	_____
Categoria	Classe	Rendita		
_____	_____	_____		

di cui il sottoscritto risulta essere _____

proprietario/usufruttuario/titolare del diritto reale di usufrutto/uso/abitazione (selezionare la voce che interessa),

è INAGIBILE / INABITABILE in quanto si trova nella situazione prevista dalle disposizioni statali e regolamentari vigenti, dettagliate in premessa, qui espressamente richiamate, essendo nelle seguenti condizioni:

Si attesta altresì che la condizione di inagibilità/inabitabilità è stata accertata con perizia effettuata da tecnico abilitato

- 2) Che il medesimo fabbricato risulta di fatto non utilizzato dal _____ al _____ ;
- 3) Di essere consapevole che l'accertamento della sussistenza dei requisiti potrà avvenire anche attraverso sopralluogo che il sottoscritto si impegna sin d'ora ad autorizzare, pena la decadenza del beneficio;
- 4) Di essere consapevole di essere tenuto a comunicare al Comune il venir meno delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità, entro i termini dettati per la presentazione della dichiarazione di variazione IMU o della TASI, a seconda dell'imposta cui è assoggettato il fabbricato sopra indicato.

Note _____

Letto, confermato e sottoscritto

Chivasso, li _____

IL DICHIARANTE

L'EVENTUALE CONTITOLARE

Presentazione DIRETTA allo SPORTELLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

La firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua

identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Firma del dipendente _____

Invio per POSTA, FAX, PEC o tramite ALTRA PERSONA ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000

Si allega copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chivasso, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 01191151. Indirizzo Email: protocollo@comune.chivasso.to.it o all'indirizzo
Pec: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.chiasso.to.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Chivasso _____

Firma
